



Telki Község Önkormányzata
2089 Telki, Petőfi u.1.
Telefon: (06) 26 920 801
E-mail: hivatal@telki.hu
www.telki.hu

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2026. június 29-i rendes ülésére

Tárgyalandó napirend:

Helyi Építési Szabályzat fejlesztési irányok tervezői javaslat megtárgyalása

| | |
|---|--|
| A napirendet tárgyaló ülés dátuma: | 2026.06.29. |
| A napirendet tárgyaló ülés: | Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság, Képviselő-testület, |
| Előterjesztő: | Deltai Károly polgármester |
| Az előterjesztést készítette: | dr. Lack Mónika jegyző |
| A napirendet tárgyaló ülés típusa: | <u>nyílt</u> / zárt |
| A napirendet tárgyaló ülés típusa: | <u>rendes</u> / rendkívüli |
| A határozat elfogadásához szükséges többség típusát: | <u>egyszerű</u> / minősített |
| A szavazás módja: | <u>nyílt</u> / titkos |

1. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN AZ ADOTT TÁRGYKÖRBEN KORÁBBAN HOZOTT TESTÜLETI ÜLÉSEK ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA: -

2. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK:

3. KÖLTSÉGGIHATÁSOK ÉS EGYÉB SZÜKSÉGES FELTÉTELEK, ILLETVE MEGTEREMTÉSÜK, JAVASOLT FORRÁSAI: Nincs

4. TÉNYÁLLÁS BEMUTATÁSA:

Telki Község Önkormányzat képviselő-testülete 142 /2025.(X.27.) számú önkormányzati határozatával döntött a település új településfejlesztési, településrendezési tervének (együtt: településterv) elkészíttetéséről. A településterve elkészítésével a KASIB Komplex Kft.-t bízta meg.

A tervezési folyamat első fázisában elkészült a Megalapozó vizsgálat.

Telki fő településfejlesztési irányainak tervezői javaslata a tárgyi tervezés keretében korábban elkészített – külön kötetben dokumentált - megalapozó vizsgálatok eredményei, a korábbi településfejlesztési dokumentumok felülvizsgálata, valamint a jelen munkafázis során kiértékelt lakossági kérdőívek és a lefolytatott interjúk eredményei, illetve a lehetséges fejlődési változatok mérlegelése alapján kerültek megfogalmazásra.

Jelen munkaszakaszban a helyzetértékelés, a lakossági kérdőívek és az interjúk összegzését, valamint a mindezek figyelembevételével összeállított - a TFT kidolgozását előkészítő - fejlesztési irányok tervezői javaslatát fogalmazta meg a tervező KASIB Komplex Kft.

Telki, 2026. június 15.

Deltai Károly
polgármester

Határozati javaslat
Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete
/2026. (VI.) számú Önkormányzati határozata

Helyi Építési Szabályzat fejlesztési irányok tervezői javaslat megtárgyalása

A Képviselő-testület megismerte a Helyi Építési Szabályzat Fejlesztési irányok tervezői javaslata című anyagot és megállapítja, hogy az alapján a tárgyi tervezési folyamat keretében az a fejlesztési irányok meghatározásának tovább tervezéséhez alkalmas.

Mindezek alapján javasolt a Helyi Építési Szabályzat tovább tervezésre való alkalmasságának megállapítása és a tervezési folyamat folytatásának támogatása.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Helyi Építési Szabályzat tovább tervezéséhez szükséges intézkedések megtételére, valamint a tervezési folyamat lefolytatására vonatkozó előkészítő feladatok ellátására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester